

Uthyrningspolicy för bostäder

Vi erbjuder ett tryggt och hållbart boende med hög kvalitet. Denna uthyrningspolicy omfattar vilka inledande registreringskrav samt övriga uthyrningskrav som du som sökande måste uppfylla för att kunna godkännas som hyresgäst och få hyra en lägenhet av oss. Av policyn följer även en översiktlig beskrivning av vår uthyrningsprocess.

Inledande registreringskrav

- Du ska uppge ditt fullständiga för- och efternamn.
- Du ska uppge din nuvarande adress.
- Du ska uppge ditt fullständiga personnummer, dvs. ÅÅÅÅ-MM-DD-XXXX. Om du saknar ett svenskt personnummer kan du istället t.ex. ange ditt samordningsnummer.
- Du ska uppge ditt telefonnummer och/eller din e-postadress.

Ovanstående inledande registreringskrav måste uppfyllas i samband med att du som sökande lämnar en skriftlig intresseanmälan avseende en lägenhet till oss. Om du inte uppfyller kraven enligt ovan kommer din intresseanmälan inte att beaktas.

Övriga uthyrningskrav

- Du ska ha fyllt 18 år (senast vid hyresavtalets ingående).
- Du ska ha för avsikt att använda lägenheten som permanentbostad och stadigvarande bo och vara folkbokförd i densamma. Om en annan person också ska bo stadigvarande i lägenheten, ska även den personen vara folkbokförd där.
- Du får inte ha betalningsanmärkningar avseende boende (hyror eller andra avgifter), vilka har uppkommit under de senaste tjugofyra (24) månaderna. Du får heller inte ha en för dig pågående skuldsanering. Vid övriga betalningsanmärkningar eller liknande gör vi en individuell prövning utifrån omständigheterna i det enskilda fallet. En kreditupplysning görs på samtliga personer som avser att bo i lägenheten, med undantag för personer under 18 år.
- Du ska ha regelbunden inkomst i minst sex (6) månader räknat från inflyttningsdagen, t.ex. i form av arbete, pension, inkomst av kapital, a-kassa, statliga studiemedel, föräldrapenning, barnbidrag, sjukersättning, sjukpenning eller aktivitetsersättning (tidsbegränsat för unga) etc. Gemensam inkomst med annan kan beaktas om du har en maka/make, sambo eller partner som stadigvarande avser att bo tillsammans med dig i lägenheten. Du ska vid efterfrågan kunna visa att du har erforderlig inkomst enligt ovan med utdrag eller annan liknande skriftlig handling. *Vad avser studentlägenheter har vi inget inkomstkrav, men vi kräver att du är doktorand eller aktivt studerande och klara minst 15 högskolepoäng per termin och vid efterfrågan kan uppvisa aktuell studieförsäkrans och/eller studieintyg.*

- Du ska ha varit skötsam och i övrigt skött åtagandena i ditt nuvarande boende, innebärande att du t.ex. inte har orsakat störningar i boendet, åsidosatt sundhet, ordning och gott skick inom fastigheten eller i övrigt varit misskötsam under de senaste tolv (12) månaderna. Du ska vid efterfrågan kunna lämna kontaktuppgifter till nuvarande och tidigare hyresvärd för boendereferens.
- Du ska ha avvecklat ditt nuvarande boende, t.ex. genom uppsägning av hyresavtal, försäljningsavtal avseende villa, bostadsrätt eller liknande. Du ska vid efterfrågan kunna uppvisa skriftliga handlingar som visar att ditt tidigare boende har upphört att gälla, eller kommer att upphöra att gälla i nära anslutning till att du tillträder vår lägenhet. Du får således inte äga eller hyra annan bostad samtidigt som du förhyr en lägenhet av oss.

Översiktlig beskrivning av vår uthyrningsprocess

1. Du skickar en skriftlig intresseanmälan avseende en lägenhet till oss. I samband med intresseanmälan ska du även lämna uppgifter motsvarande "Inledande registreringskrav" enligt ovan.
2. Om du erbjuds visning avseende lägenheten som du har anmält intresse för, kommer vi att kontakta dig och föreslå tid för visning. Vid visningen får du, och andra intressenter som också har erbjudits visning, möjlighet att titta på lägenheten. Observera att ett erbjudande om visning inte per automatik innebär att du också kommer att erbjudas att ingå hyresavtal med oss.
3. Om du erbjuds att skriva hyresavtal med oss och du vill ha lägenheten, måste du för att slutligt godkännas som hyresgäst av oss senast i samband hyresavtalets ingående uppfylla samtliga "Övriga uthyrningskrav" enligt ovan. Vi tecknar endast hyresavtal med en (1) person. Om du inte godkänns som hyresgäst, kommer vi inte att ingå hyresavtal med dig. Vi vill understryka att det inte finns något hyresavtal mellan dig och oss förrän ett sådant har upprättats skriftligen och undertecknats av båda parter.
4. När hyresavtalet har undertecknats av båda parter kommer du att få nycklar till lägenheten och kan därefter tillträda densamma.

Oavsett vad som följer av ovan, förbehåller vi oss som hyresvärd alltid rätten att välja vår nästa hyresgäst. Detta innebär att även om du som sökande uppfyller samtliga krav enligt denna uthyrningspolicy, kan vi komma att välja en annan hyresgäst.